VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2010 m. gruodžio 29 d. Nr. 08

Vilnius

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2010-12-03 įsakymu Nr. Ž46-826 „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Paluknio kaime, Trakų rajone, suteikimo naudotis Trakų rajono savivaldybei", mes,

LIETUVOS RESPUBLIKA, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriaus (identifikavimo kodas 188704927, adresas: Vytauto g. 33, Trakai) vedėjo Algio Podrezo (asmens kodas [redacted], veikiančio pagal 2010 m. rugpjūčio mėn. 20 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus Kazio Maksvyčio įgaliojimą „Dėl sprendimų priėmimo", Nr.11P-1269, toliau vadinama **„panaudos davėju"** ir

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (kodas 111104791, adresas: Vytauto g. 33, Trakai), atstovaujama Trakų rajono savivaldybės mero Vinco Kapočiaus, toliau vadinama **„panaudos gavėju"**, abi šalys kartu vadinamos „šalimis" sudarome šią valstybinės žemės panaudos sutartį, toliau vadinamą „sutartimi":

1. **Panaudos davėjas** perduoda neatlygintinai naudotis, o **panaudos gavėjas** priima **3,3281 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 7954/0002:959), esantį Paluknio kaime, Trakų rajone.**

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **53** (penkiasdešimt trejiems) **metams**.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis: **kitos paskirties žemė (visuomeninės paskirties teritorijos/ mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos).**

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos: nėra.

7. Specialios žemės naudojimo sąlygos: laikytis **I skyriaus (ryšių linijų apsaugos zonos – 1237 kv.m), II skyriaus (kelių apsaugos zonos – 2117 kv.m), VI skyriaus (elektros linijų apsaugos zonos – 518 kv.m), XIV skyriaus (gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 33281 kv.m), XX skyriaus (požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 4327 kv.m), XXVI skyriaus (miško naudojimo apribojimai – 2146 kv.m), XXIX skyriaus (vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 33281 kv.m) ir XLIX skyriaus (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 6380 kv.m)** reikalavimų.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Žemės sklypo nominali vertė - **19943 Lt** (devyniolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt trys litai), indeksuota žemės sklypo vertė su koef.-1.6 – **33310 Lt** (trisdešimt trys tūkstančiai trys šimtai dešimt litų), vidutinė rinkos vertė – **152102 Lt** (šimtas penkiasdešimt du

FROM : TUDG FAX NO. : 85285576 Aug. 30 2011 08:55AM P1

tūkstančiai šimtas du litai).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję **panaudos davėjo** ir **panaudos gavėjo** įsipareigojimai: nėra.

11. **Panaudos gavėjo** išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

12. **Panaudos davėjui** priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami **panaudos gavėjo** lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis **panaudos davėjo** reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu **panaudos gavėjas** naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba **panaudos davėjo** reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis **panaudos gavėjo** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **panaudos gavėjas** neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu **panaudos davėjas** neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:2000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas valstybinės žemės panaudos sutartį parengusiame Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriuje kiti 2 (du) perduodami **panaudos gavėjui.**

Panaudos davėjas (parašas) **Algis Podrezas**

A.V. Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Panaudos gavėjas (parašas) **Vincas Kapočius**

A.V. Trakų rajono savivaldybės meras

KOPIJA TIKRA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-01-26 13:56:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1400196**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-12-10**
Adresas: **Trakų r. sav. Paluknio k. Bažnyčios g. 1**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: **4400-2118-9111**
Kadastrinis Nr: **7954/0002:959 Paluknio k.v.**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**
Žemės sklypo plotas: **3.3281 ha**
Miško žemės plotas: **0.2146 ha**
Užstatyta teritorija: **3.0775 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0360 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **33310 Lt**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **31069 Lt**
Indeksuota miško vertė: **2242 Lt**
Indeksuota miško medynų vertė: **2102 Lt**
Žemės sklypo vertė: **19943 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **152102 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-29**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus Nr.: **4400-1116-6500**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **4896.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3349.37 kv. m**
Plotas bruto: **6420.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **3087.00 kv. m**
Tūris: **21065 kub. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **160**
Koordinatė X: **6041196**
Koordinatė Y: **563894**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinė rinkos vertė: **1103000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, [redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, [redacted]**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1116-6500, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1998-07-13, Nr. 870**
Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-01-18, Nr. 1456-79
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, [redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-16**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, [redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2010-12-29, Nr. 08**
Plotas: **3.3281 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-04**
Terminas: **Nuo 2010-12-29 iki 2063-12-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. **Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826**
Plotas: **0.4327 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-10**

9.2. **Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826**
Plotas: **0.2146 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-10**

9.3. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826**
Plotas: **3.3281 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-10**

9.4. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos**

skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826
Plotas: 0.638 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-10

9.5. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826
Plotas: 0.2117 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-10

9.6. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826
Plotas: 0.0518 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-10

9.7. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826
Plotas: 3.3281 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-10

9.8. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826
Plotas: 0.1237 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-10

---

10. Kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-03, Nr. Ž46-826
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-10

10.2. Kadastrinius matavimus atliko
UAB "KIPRĖGELIS", a.k. 125353710
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-9111, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-296
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija, Nr. 38G-552
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-10

KOPIJA TIKRA

10.3. Kadastrinius matavimus atliko
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1116-6500, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-05-10
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-17

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Trakų rajono savivaldybės administracijos 2009-11-25 įsakymas Nr.P2-965 dėl adreso suteikimo.

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

---

2011-01-26 13:56:29

Dokumentą atspausdino: Alvydas Bartkevičius



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 33281 m²



K.nr. 4778 sklypo ribos (Pakeitimai)

KOPIJA TIKRA

Sklypo	Nr.	Pavadinimas	Kodas	Plotas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 7 8 5 / 0 / 0 1 0 5 :	8 7 9

Žemės sklypo Nr.	Dal.Nr.2518
Sklypo lokacija	Palukalnis
Savivalda	Palukalnis
Sklypo žymuo	Trinkis
pašto	Tilkalnis

Koordinatės	Ribinio ženklo tipas arba pastato Nr.	Pastaba
1-2		Tvoros g.
2-3		KD
3-4		Sodas
4-5		projektin. pieš. linija
5-6	7854980810	
6-7		KD
7-8		Balandos g.
8-9	7854980589	
9-10	7854980584	
10-11		KD
11-1	7854980577	

Už pateikiamuose sklypo ribų ženklinimo duomenis atsako

Žemės sklypo pakeitimo-patikslinimo aktą Nr. 854 ir matavimų bylą tikrino

Žemės sklypo kadastrinių matavimų atlikimą

Vietos valdos nekilnojamojo turto registro tvarkytojas

Vilniaus miesto vietinio ūkinio-techninio labo turtinio apmokesčio skaičiavimo skyriaus vedėjas

Pakeitimo Nr. 1201/2018

Įrašymo vedėjas Inga Trakienė 2018-11-29

UAB "KIPRĖGELIS"

Pavadinimas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		K.Mikšys	2009.12.22
Matininkas		I.Lukšienė	2009.12.22

TEMEL ÇİZİM PLANI M 1: 2000

Çizim ölçeği: 1/500 m

Temel çizim kadastro Nr. 7 3 8 a 6 8 0 2

KOORDİNATLI ZİNGİRATMA

Koordinatlar sistemi: ED50 - ITRF4

Yeniden Nr.	Nokta	Y	X	Yeniden Nr.	Nokta	Y	X
1	1	6041680.43	563777.66				
2	2	6041614.44	563775.58				
3	3	6041585.53	563845.68				
4	4	6041550.93	563850.15				
5	5	6041520.87	563850.72				
6	6	6041507.53	563843.17				
7	7	6041538.79	563799.88				
8	8	6041586.49	563818.85				
9	9	6041648.84	563811.97				
10	10	6041649.49	563743.28				
11	11	6041580.46	563740.17				
12	12	6041550.22	563825.83				
13	13	6041524.47	563844.87				
14	14	6041527.84	563909.98				
15	15	6041552.14	563890.80				
16	16	6041597.80	563915.82				
17	17	6041597.40	563918.45				
18	18	6041520.84	563898.48				
19	19	6041515.74	563980.98				
20	20	6041596.74	563980.89				
21	21	6041596.48	563944.38				
22	22	6041597.88	563914.17				
23	23	6041598.78	563940.72				
24	24	6041515.16	563911.74				
25	25	6041558.72	563973.26				
26	26	6041570.28	563897.92				

ÇİZİLEN ALAN TEMEL NOKTASINA UZAKLIKLARI

Alan No.	Nokta	Koordinat / Ad. No	Açıklama	Nokta yüksekliği
1	1	1	Kamu binası köşesinden mesafe	0.037
2	2	2	Bekçi kulübesi köşesi	0.097
3	6	11	Elektrik direği köşesinden mesafe	0.003
4	14	100	Ağaç kökünün, ve demirparmak dikilmiş elektrik direğinden mesafeler ile birlikte yeniden tesisi	0.005
5	20	30	Polisiyeden, mevcut kalıcı yönlendirmeyi sağlayan köşesinden mesafe	0.437
6	28	200	Mevcut sınırlarının sağlayan köşesi	0.046
7	33	300	Köşelerin kalıcı sınırlarını sağlayan yönden ve mesafe	0.004
8	49	400	Yönlendirici/direk ve Elektrik kesintisiz kontrol ve yönetim sağlayan köşesi	0.000

Referanslar: Mevcut sınırlarından ve direkten: 0-1-5-6-11-2-4

ÖLÇÜM CENTRO KOORDİNATI

Koordinatlar sistemi	Koordinatlar UTM	Projeksiyon koordinatları
Yeniden, Kontrol noktası Kontrolü	X=6041756.27 Y=563920.43	
Kontrol AC-200	X=6041266.27 Y=563920.43	92-38
Ölçmeli, Kadastr	Ölçüldü Nr.38-6-68 İş sahibi	2006.11.26 Tarih

Alanda o zaman bilebilmemiz hata payımız bulunur.

1* Sınırlarda Yapılış Sınırlarında Yönlendiriş Sınırlarının artık gösterilmesi - 10 cm'ye kadar
(en fazla hata payı gösterilebilmesi için gerekli olan)

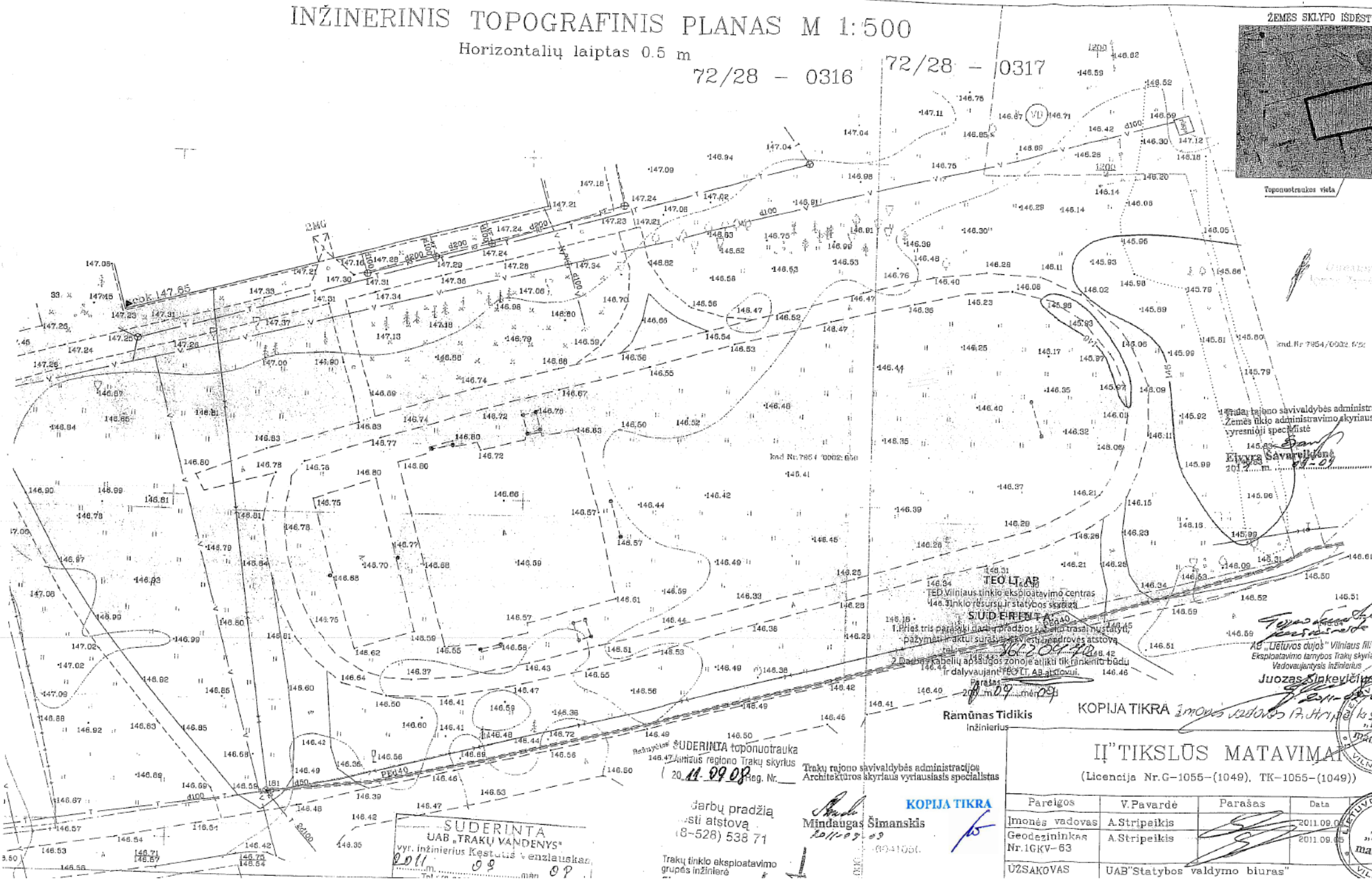
2* Sınırların Yönlendiriş yapılışı sonra bu sınırlandırmanın kesin yapılmasının artık gösterilmesi - 20'ye kadar hata
(en fazla hata payı bu hata belirlenme için)

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontalių laiptas 0.5 m

72/28 – 0316

72/28 – 0317



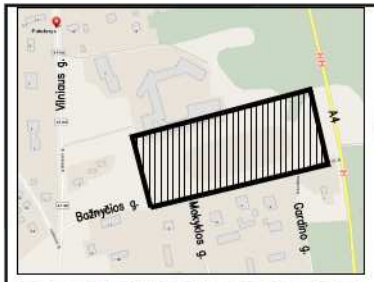
IĮ"TIKSLŪS MATAVIMAI

(Licencija Nr.G-1055-(1049), TK-1055-(1049))

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Įmonės vadovas	A.Stripeikis		2011.09.05
Geodezininkas Nr.1GKV-63	A.Stripeikis		2011.09.05
ŪŽSAKOVAS	UAB"Statybos valdymo biuras"		

SKLYPO PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



kad.Nr.7954/0002:301

I?"TIKSL?S MATAVIMAI"
(Licencija Nr.G-1055-(1049), TK-1055-(1049))

Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data
?mon?s vadovas	A.Stripeikis		2011.09.05
Geodezininkas Nr.1GKV-63	A.Stripeikis		2011.09.05

A.V.

UŽSAKOVAS	UAB"Statybos valdymo biuras"
OBJEKTAS	Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas, Trak? r., Paluknio sen., Paluknio k., kad.Nr.7954/0002:959.

Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Koordinačių sistema: LKS-94
1:500	1	1	Aukščių sistema: Baltijos

IŠVOROS KAMPŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

Nr.	X	Y
t1	6041136,28	563980,17
t2	6041130,98	563981,64
t3	6041147,77	564042,36
t4	6041096,91	564057,10
t5	6041063,05	563923,32
t6	6041055,23	563885,86
t7	6041106,43	563872,23

AIKŠTELIŲ KAMPŲ TAŠKAI

Nr.	X	Y
a1	6041107,82	563994,96
a2	6041130,28	564019,88
a3	6041101,36	564027,87
a4	6041085,37	563970,04
a5	6041114,29	563962,05
a6	6041093,43	563942,91
a7	6041108,32	563959,24
a8	6041089,04	563964,57
a9	6041085,98	563953,48
a10	6041081,16	563954,82
a11	6041076,63	563938,43
a12	6041081,45	563937,10
a13	6041078,38	563926,01
a14	6041097,66	563920,68
a15	6041100,73	563931,77
a16	6041105,54	563930,44
a17	6041110,08	563946,82
a18	6041105,26	563948,15

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

BĖGIMO TAKŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

Nr.	X	Y
1	6041138,17	564022,94
2	6041134,59	564023,93
3	6041134,35	564023,07
4	6041119,49	564037,17
5	6041118,50	564033,59
6	6041096,26	564020,98
7	6041092,69	564021,97
8	6041070,83	563942,94
9	6041074,41	563941,95
10	6041087,01	563919,71
11	6041086,03	563916,13
12	6041106,02	563920,59
13	6041099,93	563898,58
14	6041098,37	563891,75
15	6041101,26	563890,95
16	6041103,51	563897,59
17	6041112,83	563931,32
18	6041109,26	563932,31
19	6041131,11	564011,35
20	6041134,69	564010,36

EKSPLIKACIJA:

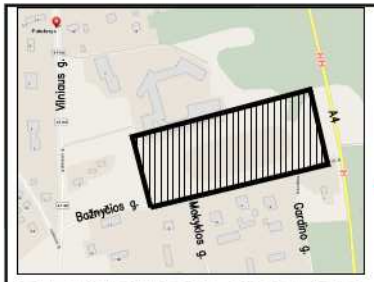
1. Bėgimo takai;
2. Multifunkcinė aikštelė;
3. Futbolo laukų tolių sektorius;
4. Šuolio į tolį sektorius;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Aptverta tavarkomos teritorijos riba
- Esama asfalto danga
- Esama asfalto danga
- Ardoma asfalto danga
- Demontuojami esami sporto įrenginiai
- Naikinami medžiai

Atestato Nr. 4784	UAB SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS			**Projektas:** Trakų rajono Paluknio kaimo sporto aikštelės bei stadiono atnaujinimo ir sukūrimo techninis projektas.	
A 1226	PV	G. Stanislovaitis	2011 09	**Brėžinys:** Sklypo planas M1:500	Lalda 0
	ARCH.	J. Kljonienė	2011 09		
Etapas TP	**Statytojas:** Trakų rajono savivaldybės administracija			**Brėžinio žymuo:** T1-139/UP-TP-11-08-17-A/SP-02	Lapas 1 / Lapų 1

DANGŲ PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Aptverta tvarkomos teritorijos riba
- Esama asfalto danga
- Esama asfalto danga
- Atnaujinama asfalto danga
- Ardoma asfalto danga
- Demontuojami esami sporto įrenginiai
- Naikinami medžiai
- Multifunkcinės aikštelės danga
- Atnaujinta veja
- Esama veja
- Bėglmo takų danga
- Smėlio danga

EKSPLIKACIJA:

1. Bėglmo takai;
2. Multifunkcinė aikštelė;
3. Futbolo alkštelė;
4. Šuolio į tolį sektorius;

KIEKIAI:

1. Bėglmo takai - 1242m²;
1.1. Vejos bortai ablpus bėglmo takų - 631m;
2. Multifunkcinė aikštelė - 981m²;
2.1. Vejos bortai aplink multifunkcinę aikštelę - 141m;
3. Futbolo alkštelė - 1800m²;
3.1. Atnaujinta veja - 2907m²;
4. Šuolio į tolį sektorius - 21m²;
4.1. Vejos bortai aplink šuolladuobę - 17m²;
5. Bendras tvoros ilgis (su vartais) - 463m²;

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data		
Įmonės vadovas	A.Stripeikis		2011.09.05	kad.Nr.7954/0002:301	
Geodezininkas Nr.1GKV-63	A.Stripeikis		2011.09.05		A.V.
UŽSAKOVAS	UAB"Statybos valdymo biuras"				
OBJEKTAS	Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas, Trak? r., Paluknio sen., Paluknio k., kad.Nr.7954/0002:959.				
	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Koordinačių sistema: LKS-94	
	1:500	1	1	Aukščių sistema: Baltijos	

"?"TIKSL?S MATAVIMAI"
(Licencija Nr.G-1055-(1049), TK-1055-(1049))

Atestato Nr. 4784	UAB SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS			
A 1226	PV	G. Stanislovaitis	2011 10	
	ARCH.	J. Kljonienė	2011 10	
Etapas	Statytojas:			
TP	Trakų rajono savivaldybės administracija			

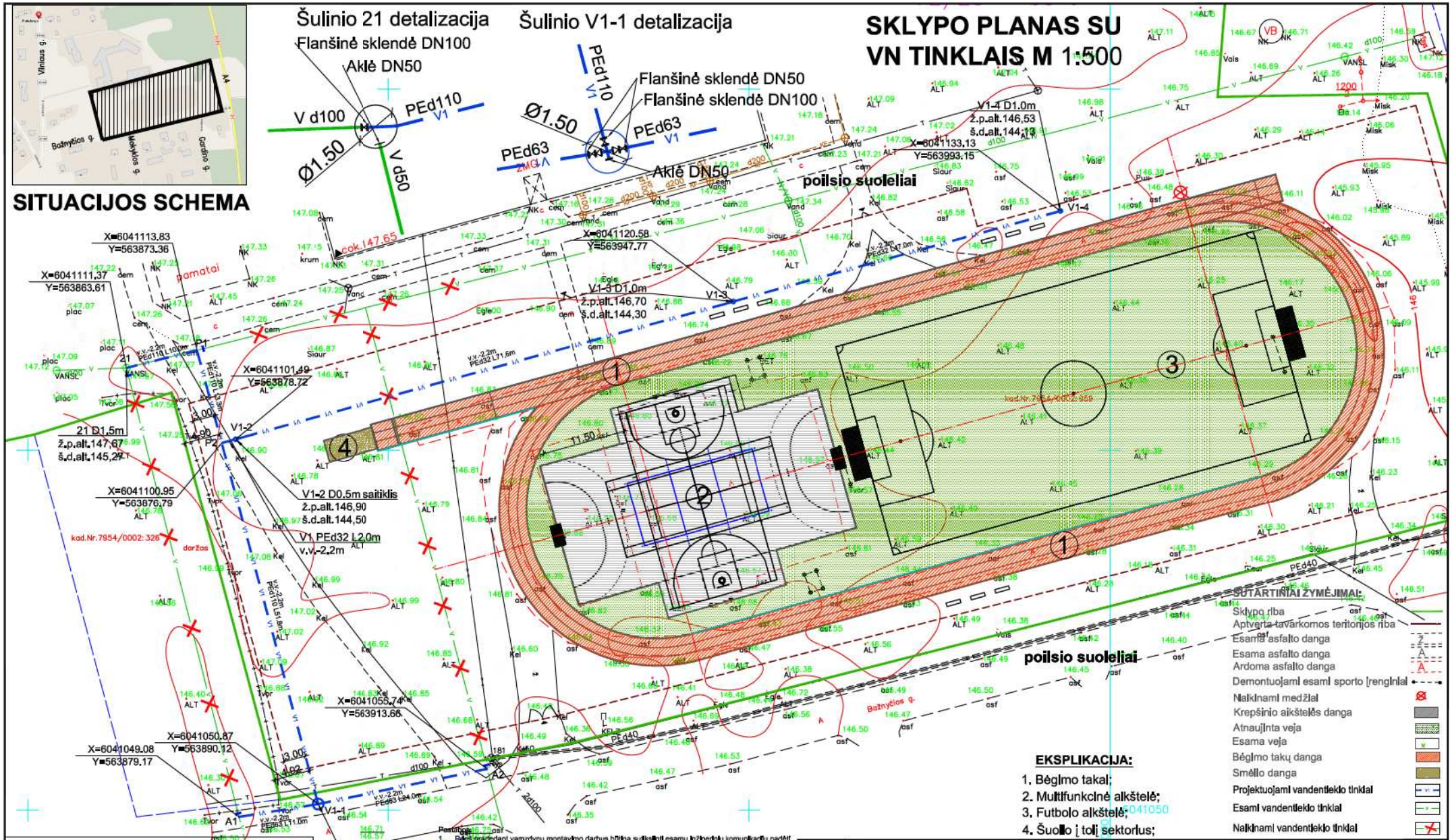
Projektas: Trakų rajono Paluknio kaimo sporto aikštelės bei stadiono atnaujinimo ir sukūrimo techninis projektas.

Brėžinys: Dangų planas M1:500

Lalda: 0

Brėžinio žymuo: T1-139/UP-TP-11-08-17-A/SP-03

Lapas	Lapų
1	1



I?"TIKSL?S MATAVIMAI"

(Licencija Nr.G-1055-(1049), TK-1055-(1049))

Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data
?mon?s vadovas	A.Stripeikis		2011.09.05
Geodezininkas Nr.1GKV-63	A.Stripeikis		2011.09.05
UŽSAKOVAS	UAB"Statybos valdymo biuras"		
OBJEKTAS	Br?žinys: Inžinerinis topografinis planas, Trok? r., Paluknio sen., Paluknio k., kad.Nr.7954/0002:959.		

Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Koordinačiš? sistema: LKS-94
1:500	1	1	Aukščiš? sistema: Baltijos

Pastabos:

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi pusės.
3. Kiojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Kiojant vamzdžius šalia orinių elektros linijų, kai atstumas iki atramos mažiau kaip 2 m, atlikti atramų išramstymą.
5. Kiojant vamzdžius gruntinio vandes ligį sumažinti adatiniais filtrais.
6. Apvalius šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
7. Kiojant plastikinius šulinius laikytis gamintojo rekomendacijų.
8. Pasijungimo prie esamų tinkių altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
9. g/b Šulinial numatyti su hidroizoliaciniu padengimu.
10. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
11. Vamzdynų profilial atliekami darbo projekto metu.
12. Pasijungiant į esamą lietaus šulinį iš išorės įrengti perkričio vamzdį.
13. Elektros kabelio iškėlimą žiūrėti projekto elektrotechnikos dalyje.

Atestato Nr.	UAB SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS				Projektas: Trakų rajono Paluknio kaimo sporto aikštelės bei stadiono atnaujinimo ir sukūrimo techninis projektas.		
4784							
A 1226	PV	G. Stanislovaitis		2011 09	Brėžinys: Sklypo planas su vandentiekio tinkiais M1:500		Laida
20465	PDV	D. Janulionis		2011 09			0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
TP	Trakų rajono savivaldybės administracija				T1-139/UP-TP-11-08-17-TP-VN-01	1	4

BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Objektas: Trakų rajono Paluknio kaimo sporto aikštelės bei stadiono atnaujinimo ir sukūrimo techninis projektas.

Statybos geografinė vieta: Paluknio k., Paluknio sen., LT-21168, Trakų raj.

Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija, įm.k. 181626536;

Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB "Statybos valdymo biuras" (įmonės kodas 135900576, atestato Nr. 4784, galioja iki 2014-05-28). Projekto vadovas - G. Stanislovaitis (atestato Nr. A 1226 Galioja iki 2015-12-23).

Projekto rengimo pagrindas: Techninio projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, techniniais reglamentais bei norminių dokumentų reikalavimais, architektūrinėmis sąlygomis, projektavimo užduotimi bei kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos darbų rūšis yra rekonstrukcija.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statinio naudojimo paskirtis: Sporto ir rekreacinės paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“).

Statybos tikslas: Pagerinti mokyklos (tuo pačiu ir miestelio) sportinę bazę.

Teritorija, reljefas: Projektuojamos teritorijos reljefas tolygus nežymiai kintantis. Aukščiausia alt. – 147.67, žemiausia alt. – 145.80 pagal Baltijos aukščių sistemą.

Rekonstruojamas stadionas yra pietinėje sklypo dalyje. Sklype nėra kitų pastatų isšskyrus mokyklos kompleką . Mokyklos pastatas išsidėstęs šiaurinėje sklypo dalyje. Į šiaurės rytų ir rytų pusę, kitapus kelio nuo projektuojamo sklypo driekiasi miškinga teritorija. Pietinėje pusėje sklypą nuo mažaaukščiais gyvenamaisiais ir negausiai administraciniais pastatais apstatytos teritorijos atskiria Bažnyčios gatvė, o vakarinėje – Vilniaus gatvė.

Būsimose numatomų darbų vietose nėra kultūros paveldo objektų.

Projekte numatytus statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Klimato sąlygos ir reljefas: rengiant techninį projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Oro temperatūra:

- Vidutinė metinė temperatūra + 6,0 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros max. +35,9 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros min. -36,6 °C;
- Šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra -26 °C;

Oro drėgnumas:

- Santykinis oro drėgnumas 80 %;

Vėjas:

- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:
  - Vieną kartą per metus 12 m/s;
  - Vieną kartą per 5 metus 16 m/s;
  - Vieną kartą per 25 metus 19 m/s;
  - Vieną kartą per 50 metų 20 m/s;

Krituliai:

- Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (abs max) 55,8 mm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus raj. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m^2 (120 kg/m^2); Vėjo greičio rajonas- I, vėjo greičio pagrindinės ataskaitinė reikšmė – 24 m/s.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos: Trakų rajono upių tinklas retas. Tai sąlygojo plačiai paplitę vandeniui laidžios nuosėdos (smėlio, žvirgždo, praplauto priemolio) ir taip pat daug pažemėjimų. Mažesniuose pažemėjimuose susirinkęs vanduo filtruojasi į gruntą ir maitina požeminius vandenis, didesniuose pažemėjimuose susiformavo ežerai.

Kvartero vandeningo komplekso viršutinėje dalyje yra gruntinio vandens horizontas. Tai pirmas nuo žemės paviršiaus pastovus vandeningas sluoksnis. Jis lengvai pasiekiamas kastiniais šuliniais, todėl daugiausiai juo naudojasi ūkininkai ir kiti pavieniai vandens vartotojai.

Paluknio apylinkių lyguminis ir banguotas reljefas, sudarytas iš įvairaus rupumo smėlio, žvirgždinio smėlio, žvyro ir suformuotas paskutinio apledėjimo antrosios stadijos tekančių ledyno tirpsmo vandenų.

Pastatai: Sklype yra esamas mokyklos pastatas.

Sklypui priskiriamos specialiosios naudojimo sąlygos:

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, miško naudojimo apribojimai, vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros bei ryšių linijų, kelių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir taršos poveikio zonos.

Projekte numatomas susidėvėjusios vandentiekio linijos iškėlimas.

SKLYPO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Esamos situacijos įvertinimas

Sklypas, kuriame yra projektuojama teritorija, užima 3,3281ha. Jonavos Justino Vareikio vidurinės mokyklos stadionas išsidėstęs sklypo šiaurinėje ir rytinėje dalyse. Mokyklos pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje, tvarkoma teritorija su rekonstruojamu stadionu – pietinėje.

Stadione esamos aikštelės ir kiti sporto įrenginiai susidėvėję, dangos ir formos neatitinka šiuolaikinių standartų. Techniniame projekte numatoma atnaujinti stadioną, suteikiant sporto aikštelėms reikiamą formą, atstatyti bėgimo takų geometriją, įrengti naujus sporto įrenginius, bei aptverti teritoriją, siekiant apsaugoti ją nuo vandalizmo.

Projekte numatyta

- Įrengti stadiono aptvėrimą su rakinamais vartais ir varteliais.
- Rekonstruoti bėgimo taką, suteikiant jam taisyklingą formą. Įrengti vejos bortus, pakloti sintetinę dangą ir nubraižyti linijas, atitinkančias IAFF reikalavimus.
- Atnaujinant esamas dangas, įrengti multifunkcinę aikštelę su vejos bortais pritaikytą krepšinio, teniso, tinklinio ir rankinio žaidimams. Pakloti sintetinę dangą ir atlikti šioms aikštelėms būdingą žymėjimą, parinkti reikiamą įrangą.
- Atnaujinti vejį vidinėje bėgimo takų dalyje. Išbraižyti futbolo aikštelei būdingas linijas ir įrengti stacionarius futbolo vartus.
- Įrengti šuoliaduobę su borteliais ir paspara.
- Numatyti stacionarius suolelius žiūrovams ir žaidėjams.
- Atlikus reikiamus statybos darbus, būtina atstatyti pažeistas dangas, kurių nebuvo numatyta rekonstruoti techniniame projekte.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t.y. atitiks STR.2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus.

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Atliekant statybos darbus, triukšmo lygis negali viršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamų ribinių dydžių.

Statybos metu susidaręs statybinis laužas turi būti priduodamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Stadiono rekonstrukcijos darbai vykdomi tik sklypo tvarkomoje teritorijoje.

Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Techniniame projekte priimami sprendiniai neprieštarauja STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimams.

Žmonių su negalia (ŽN) automobilių stovėjimo vietos numatytos bendroje esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje prie mokyklos pastato. Patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki projektuojamo statinio numatomas asfaltuotu taku, ne siauresniu negu 1,2m (kaip numatyta STR 2.03.01:2001). Prie stadiono, keliose vietose įrengti poilsio suoleliai.

Drabo saugos priemonės

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Pagrindiniai saugaus darbo reikalavimai privačioje statybvietėje:

- Statomuose objektuose gali dirbti tik darbininkai, susipažinę su saugaus darbo reikalavimais statyboje.
- Statybos aikštelėje draudžiama būti pašaliniams asmenims, vaikams, neblaiviems darbininkams.
- Darbininkai objekte gali būti tik su šalmais ir tam darbui skirta apranga.
- Statybos aikštelė turi būti suskirstyta į atskiras zona – statybinių medžiagų sandėliavimui, statomo pastato vietai, įvažiavimui ir kt.
- Jei statybvietės teritorijoje ar už 5m nuo jos ribos yra požeminės komunikacijos, tai jos turi būti pažymėtos natūroje geodezininko. Žemės kasimo darbus galima pradėti tik gavus atitinkamos požeminės komunikacijos tarnybos leidimą.
- Objekte turi būti minimalios patalpos persirengti, geriamo ir buitinio vandens, vaistinėlė su vaistais ir priemonėmis nukentėjusiajam pirmajai pagalbai suteikti.
- Statybvietė turi būti tvarkinga, įėjimo takai neužkrauti, nuo pastolių perdangų nuvalytos statybinės atliekos, per iškasas įrengti tilteliai.
- Iškastas iš duobės ar griovio gruntas turi būti supiltas ne arčiau kaip 0.5m atstumu nuo duobės krašto.
- Šuliniai ir duobės su vandeniu turi būti aptverti tvorele.
- Leidžiama kasti stačiais kraštais duobes, kai smėlis – iki 1.25m, kai priemolis – iki 1.5m gylio.
- Leidžiama kasti duobes su šlaitais prie gylio iki 3m, kai smėlis 1:0.67, kai priemolis 1:0.5.

- Medžiagų sandėliavimo aikštelės turi būti lygios 0-3 ° nuolydžio, augalinis sluoksnis pašalintas, o rietuvės iki 1.6m aukščio.
- Tarp surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų rietuvių turi būti 1m pločio takai kas 2 rietuvės. Plytas karuti į rietuves iki 1.6m aukščio.
- Prie keliamų mechanizmų gali dirbti tik tie darbininkai, kurie susipažinę su tokių darbų reikalavimais, o reikalui esant – turėti atitinkamą leidimą.
- Įėjimai į darbo vietą turi būti ne mažesni kaip 0.6m pločio ir 1.8m aukščio.
- Statybos aikštelės laikino apšvietimo laidai turi būti izoliuoti ir kabinami ne žemiau kaip 2.5m su šviestuvais, kai įtampa 220v, virš darbo vietos ir takų – 3.5m, virš pravažiavimų – 6m. Jei tokiame aukštyje pakabinti negalima, tai turi būti naudojama 36v įtampos šviestuvai, panaudojant įtampos transformatorius.
- Naudojant rankinius 220v įtampos mechanizmus, reikia naudoti dielektrines pirštines.
- Kai statyboje naudojami mechanizmai su 380v įtampa, tai turi būti papildomai įrengtas nulinio laido įžeminimas prie galinės elektros atramos su bendra varža iki 10 omų, o atskiro įžeminimo kontūro iki 30 omų. Įrengimų metalinis korpusas turi būti prijungtas prie nulinio laido.
- Betono sutankinimui naudoti vibratorius, kurių įtampa ne didesnė kaip 36v.
- Prie izoliavimo darbų bitumo temperatūra neturi viršyti 180°C.
- Prie bitumo virimo katilo turi būti priešgaisrinės priemonės.
- Dirbant su karštu bitumu, reikia apsirengti spec. drabužiais, turėti akinius, darbo pirštines, aulinius batus.
- Statybos aikštelėje ir suvirinimo darbų vietose turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės: po 2 kibirus, laužtuvus, kastuvus, kirvius, smėlio dėžė ir vandens statinė.
- Prie stogo nuolydžio daugiau kaip 20° darbininkai turi turėti prisegamus diržus.

Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, kuris privalo sudaryti šiems darbams sutartį su licencijuota atliekų surinkimo ir tvarkymo įmone.

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos vykdant Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Griovimo – ardymo ir statybinės darbų atliekos rūšiuojamos į tinkamas ir netinkamas tolesniam naudojimui. Tinkamos naudojimui atliekos sandėliuojamos, o netinkamos tolesniam naudojimui statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje į krūvas ar konteinerius ir išvežamos į sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai.

2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į statybines atliekas naudoti/šalinti įmones, nustatyta tvarka turinčios TIPK leidimą

3. Netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) pagal sutartis išvežamos į sąvartynus galinčius šalinti šios rūšies atliekas.

4. Pavojingas atliekas, užterštos, kenksmingos pakuotės, turi būti priduodamos į įmones, turinčias licenziją pavojingoms atliekoms tvarkyti.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

Atliekų tvarkymo lentelė

Techno loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Atliekų tvarky-mo būdai
	Pavadi-nimas	Kiekis, t/d	t/m	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasif. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos (ardymo) darbai	Asfaltbe-tonis	-	223,82	Kietas	17 03 02	12.12	Ne-pavo-jinga	Objekto statybos aikštelėje	223,82	Pagal atestuotą regis-truotą atliekų tvarkytoja

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Bėgimo takų įrengimas

Įrengiami 3x 280m bėgimo takai,, kurie įsilieja į ovalų bėgimo taką. Tiesiojoje bėgimo distancijos pradžioje, prieš starto liniją yra paliekami 3m laisvos zonos, už jos 10m, o gale, už finišo linijos – 17m.

Bėgimo takeliai išdėstyti tarp dviejų lygiagrečių tiesių, kurias jungia vienodo spindulio posūkiai. Posūkių apskritimo spinduliai yra po 18,00m, o atstumas tarp jų centrų taškų yra 82,00m. Visi

bėgimo takeliai yra 1220mm (± 10mm) pločio, o linijos išbraižomos 50mm pločio. Takai įrengiami ir linijos išbraižomos pagal Tarptautinės lengvosios atletikos federacijos standartus. Linijos išbraižomos pagal „IAAF Track and Field Facilities Manual Editon“ žinyną. Linijos turi būti vienodos spalvos (pageidautina baltos), vienodo pločio (50mm) ir labai gerai matomos.

Abipus bėgimo takų įrengiamas bortelis, kuris išorinėje tako pusėje įgilinamas į žemę tiek, kad būtų iškilęs apytikriai 5cm (iškilusi bortelio dalis, dėl sportininkų saugumo dengiama ta pačia danga kaip ir bėgimo takai). Vidiniu bėgimo tako perimetru įrengiamas bortelis įgilinamas į žemę tiek, kad viršutinė jo dalis būtų viename lygyje su taku ir dengiamas ta pačia danga kaip ir bėgimo takas.

Multifunkcinės aikštelės įrengimas

Multifunkcinė aikštelė formuojama vakarinėje stadiono dalyje. Aikštelės matmenys – 40m x 30m. Aikštelę visu perimetru nuo vejos apriboja betoniniai borteliai, kurie įleidžiami į žemę tiek, kad viršutinis kraštas būtų viename aukštyje su aikštelės paviršiumi ir užliejami ta pačia danga. Ant paruoštos dangos išbraižomos krepšinio, teniso, tinklinio ir rankinio linijos. Visų žaidimų linijos turi būti skirtingų spalvų ir labai aiškiai matomos.

Įrengiami du tvirti metaliniai **krepšinio stovai** (dažyti miltteliniu būdu) su skaidraus plastiko metaliniame rėme įrėmintomis lentomis (lentos matmenys 1800mm x1050mm) ir lankais iš itin tvirtų medžiagų su dviguba spyruokle bei profesionaliais tinkleliais.

Tenisui ir **tinkliniui** žaisti įrengiami reguliuojamo aukščio iš aliuminio pagaminti stovai universaliam naudojimui ir tinklas su įtempimo virve.

Rankinio žaidimui numatyti stacionarūs iš ovalais aliuminio profilio pagaminti mini futbolo vartai (2x3m) 2vnt.

Šuoliaduobės įrengimas

Šuolio į tolį sektoriaus įranga sudaro: įsibėgėjimo takelis, paspara (atsispyrimo lentelė) ir šuoliaduobė (nušokimo zona). Kadangi, šiame stadione šuolio į tolį sektorius suprojektuotas bėgimo tako tiesiosios vakariniame gale, įsibėgėjimo taką atstoja bėgimo takas.

Šuoliaduobė projektuojama 7,0 x 3,0m. Aplink šuoliaduobę įrengiamas 50mm pločio ir 300mm įleistas į žemę bortelis. Jis turi būti viename lygyje su žemės paviršiumi. Bortelio viršutinis kraštas padengiamas minkšta medžiaga. Viršutinis šuoliaduobės smėlio paviršiaus lygis turi sutapti su pasparos lygiu. Šuoliaduobės smėlio smiltelės iki 2mm dydžio, be organinių komponentų.

Paspara – stačiakampė 1220mm (±20mm) ilgio, 200mm (±2mm) pločio ir 100mm storio iš medžio ar kitos tinkamos kietos medžiagos pagaminta ir balta spalva nudažyta lentelė. Pasparos paviršius privalo būti viename lygyje su įsibėgėjimo takelio paviršiumi. Už pasparos įdedamas plastilininis peržengimo indikatorius. Jį sudaro kieta 100mm (±2mm) pločio, 1220mm (±20mm) ilgio lentelė iš medžio ar kitos tinkamos medžiagos. Indikatorius montuojamas išpjovoje, kuri yra įsibėgėjimo take, iškart už pasparos, įsibėgėjimo kryptimi. Peržengimo indikatoriaus paviršius turi 7mm (±1mm) iškilti virš atsispyrimo lentelės. Iškilęs indikatoriaus viršutinis kraštas turi būti nupjautas 45° kampu įsibėgėjimo tako atžvilgiu. Priekinėje viršutinėje indikatoriaus dalyje išpjaunamas 10mm pločio griovelis per visą ilgį užtepamas plastilino sluoksniu.

Futbolo aikštelės įrengimas

Vidinėje stadiono dalyje ant atnaujintos vejos įrengiama 60,0 x 30,0m futbolo aikštė. Išbraižomos futbolo aikštelei būdingos linijos, kurių plotis neturi viršyti 12cm. Įrengiami stacionarūs pagrindiniai futbolo vartai (7,32m x2,44m 2vnt) pagaminti iš ovalaus profilio aliuminio. Pilnai uždengti plastikiniai tinklo kabliukai su tinklais. Vratai turi atitikti FIFA reikalavimus.

Suoliukai

Žiūrovų ir sportininkų patogumui įrengiami stacionarūs suoleliai pagaminti iš juodo metalo cinkuoto karštu būdu (galimas miltelinis dažymas). Sėdima dalis pagaminta iš kietmedžio, o medis padengtas antivandaliniu laku. Suolas turi būti atsparus atmosferos poveikiui bei ultravioletiniams spinduliams (3m laikotarpyje neturi būti jokių matomų dangos pakitimų). Sėdimos suolo dalies ilgis – 180cm.

Šiaurinėje tvarkomos teritorijos dalyje, išorinėje bėgimo takų pusėje pastatomi 6vnt (3x2) poilsio suolelių, pietinėje pusėje – 3vnt.

Tvoros, vartai ir varteliai

Tvarkoma stadiono teritorija aptverta segmentine plastifikuota cinkuota tvora. Tvoros aukštis 1,80m. Numatoma įrengti tvora susideda iš tvorinių panelių (segmentų) sutvirtintų standumo briaunomis ir tvirtinamos prie stulpų.

Įrengiami 4,0m pločio dvivėriai rakinami vartai, techninio transporto patekimui į aptvertą teritoriją iš Bažnyčios g. Pėsčiųjų 1,0m varteliai įrengiami iš mokyklos pastato pusės ties esamais pėsčiųjų takais (2 vnt).

Tvoros, vartų ir vartelių spalva žalia (RAL 6005).

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Stadione suprojektuoti: 1,87 m aukščio tvora su pamatais, tinklinio – lauko teniso stovų tvirtinimas, krėpšinio stovų įtvirtinimo pamatai, futbolo vartų pamatai, stacionarių suolelių tvirtinimo pamatai ir vejos bortelių tvirtinimo principas.

Sporto įrengimams tvirtinti suprojektuoti poliniai gręžtiniai bei seklieji pamatai.

Pamatai suprojektuoti atsižvelgiant į galimas apkrovas, gruntų įšalo gylį, bei gruntų mechanines ir fizines savybes.

Tvoros stulpų įtvirtinimas. Stulpams įtvirtinti įrengiami gręžtiniai poliai. Ties vartais ir varteliais ∅250mm skersmens gręžtiniai poliai įgilinami į 1,25 m gylį nuo žemės paviršiaus. Kitiems tvoros stulpams įtvirtinti įrengiami ∅200mm skersmens gręžtiniai poliai, kurie įgilinami į 0,90 m gylį nuo žemės paviršiaus. Poliams naudojamas C16/20 klasės betonas.

Vejos bortelių įrengimas Bėgimo takų išoriniu, vidiniu perimetru, krepšinio aikštelės ir tinklinio – teniso aikštelės perimetrais įrengiami borteliai 80x200mm, kurie montuojami ant šviežaus betono sluoksnio, po kuriuo pilamas 100 mm. žvyro pasluoksnis. Analogiškai tvirtinami ir borteliai 50x300 šuoliaduobės perimetu. Betonavimo darbams naudojamas C8/10 arba aukštesnės klasės betonas.

Tinklinio stovų įtvirtinimas. Stovas įtvirtinamas į specialią gilzę įbetonuotą į pamatą. Pamatas įrengiamas 0,5x0,5 m, įgilinamas į 1,2 m gylį nuo žemės paviršiaus. Pamatas nearmuojamas, naudojamas C16/20 klasės betonas.

Krepšinio stovų įtvirtinimas. Stovui įtvirtinti suprojektuotas seklusis pamatas, kurio matmenys 0,5x0,5 m, įgilinamas į 1,2 m gylį nuo žemės paviršiaus, jei atkasus paaiškėja, kad gruntas netinkamas pamato atrėmimui, įgilinti iki tinkamo grunto giliau projektinės altitudės. Krepšinio stovas su pamatu jungiamas keturiais M18 varžtais, panaudojant standartinę plieninę detalę (kapsulę) įbetonuotą į pamatą. Detalę būtina patikslinti pagal krepšinio stovo gamintojo reikalavimus. Pamatui lieti naudojamas C16/20 klasės betonas.

Futbolo vartų įtvirtinimas. Vartai įtvirtinami į specialią gilzę įbetonuotą į pamatą. Pamatai įrengiami 0,6x0,6m ir įgilinami į 0,6 m gylį nuo žemės paviršiaus. Analogiški pamatai naudojami minifutbolo – rankinio vartams ir nestandartiniams šoniniams futbolo vartams įtvirtinti. Pamatui betonuoti naudojamas C16/20 klasės betonas.

Poilsio suoliukų tvirtinimas. Suoliukų tvirtinimui pamatas daromas seklusis 0,2x0,5x0,7 m, esant silpnam, netinkamam gruntui, pamatą gilinti iki tinkamo grunto pamato padui. Pamatui naudojamas C16/20 klasės betonas. Suoliukai tvirtinami mechaniniais inkariniais varžtais, kurių laikomoji galia didesnė nei 200kg.

ŽOLYNŲ LAISTYMO SISTEMOS ĮRENGIMAS IR VANDENTIEKIO LINIJOS IŠKĖLIMAS

Pagal technines UAB „Trakų vandenys“ sąlygas, projektuojamas susidėvėjusios vandentiekio linijos iškėlimas. Iškeliama vandentiekio linija atjungiama šulinyje Nr.21. Ten nenaudojami vamzdžiai užaklinami. Ant d100 esamos linijos įrengiama flanšinė sklendė. Toliau, pagal sklypo aptvarą projektuojama nauja PE d110 linija, kur vamzdžio viršus įleidžiamas į 2,2m gylį. Bažnyčios g. kelkraštyje įrengiamas g/b d1,5m šulinys, kuriame pastatomos trys flanšinės sklendės atšakų uždarymui, keturšakis su akle vandens išleidimui. Viena PE d63 atšaka įrengiama užmaitinti girininkiją, kita – PE d63, užmaitinti Mokyklos gatvę. Šios dvi linijos pajungiamos per balnus, užaklinus jų galus. Išardytos dangos atstatomos.

Stadiono žolynų laistymui numatoma įrengti vandens pasijungimo taškus šuliniuose. Projektuojama atšaka iš PE d32 vamzdžio, kuri pajungiama balnu nuo iškeltos vandentiekio d110 trasos. Įrengiamas vandens apskaitos mazgas neužšąlančiame šulinyje PM500. Šalia bėgimo tako įrengiami du g/b d1.0m šulinėliai su rakinamais dangčiais. Šulineliuose sumontuojamos atšakos su sklendėmis, žarnos pajungimo antgaliais, numatomas kablys 50m žarnai, ant žarnos įrengiamas pastatomas sferinis purkštukas. Vamzdis klojamas su nuolydžiu į galinį šulinį, kuriame įrengiamas vandens išleidimo vožtuvas vanzdyno ištuštinimui žiemos metu. Šuliniai įrengiami su lipynėmis.

Išardytos betono takų dangos atstatomos. Sumontavus vamzdynas išbandomas hidrauliškai, praplaunamas ir dezinfekuojamas.

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai

Žemės sklype esančių pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai

Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas:

LR Įstatymai:

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Teritorijos planavimo įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

LR Saugomų teritorijų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.04:2002	„Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklinimas“
STR 1.01.05:2007	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.07:2010	„Nesudėtingi statiniai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.09:2003	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
STR 1.03.02:2008	„Statybos produktų atitikties deklaravimas“
STR 1.05.06:2010	„Statinio projektavimas“
STR 1.05.05:2004	„Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“
STR 1.07.01:2010	„Statybą leidžiantys dokumentai“
STR 1.07.02:2005	„Žemės darbai“
STR 1.08.02:2002	„Statybos darbai“
STR 1.09.04:2007	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“
STR 1.11.01:2010	„Statybos užbaigimas“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

Lietuvos higienos normos:

HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 21:2010 „Bendrojo lavinimo mokykla. Bedrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai

Bendroji dalis: techninės specifikacijos rengiamos statiniams, kuriems taikomas Viešojo pirkimo įstatymas, o taip pat pirkimuose atliekamuose pagal tarptautinių sutarčių nuostatas.

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
b) bendrosios projekto dalies;
c) specifinės projekto dalies;

Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:

1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas, statybą vykdant rangos Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja statinio statybos techninę ir statinio projekto vykdymo priežiūrą. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (statybą vykdant rangos būdu (STR 1.08.02:2002, IX str.), ar pasamdytas statytojo (kai statyba vykdoma ūkio būdu).
2. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002 XI str.);
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal TP brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.
4. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais aiškinamajame rašte. Darbo projekte turi būti įvertinti techninio projekto sprendiniai, techninių specifikacijų reikalavimai, privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, STR esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimai. Tuo atveju, kai darbo projektą rengs rangovo projektuotojas, jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projektų rengėjų pavardes, o keisdamas sprendimus tik gavus techninio projekto rengėjų sutikimą, bei atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę ir

pasekmes. Patvirtinus statinio techninį projektą ir gavus statybos leidimą, būtina parengti darbo projektą.

5. Žemės ir statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimą;

6. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypo dalies statybos aikštelę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio statybos pabaigos ir darbų pridavimo užsakovui.

7. Numatoma esamą sklypo apželdinimą išsaugoti, o dirvožemio augalinis sluoksnis turi būti nukasamas, sandėliuojamas iki gerbūvio tvarkymo etapo, bei panaudojamas.

8. Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių ir kt. paslaugoms gauti, jei tai statybos darbų vykdymo metu yra reikalinga.

9. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame pastate;

10. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

11. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais;

13. Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, dirbančiųjų higienos poreikių užtikrinimo, aplinkosauginių reikalavimų ir trečių asmenų teisių nepažeidimo.

Bendrieji nurodymai medžiagų kokybei:

1. Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybvietę, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys medžiagų, gaminių ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;

2. Medžiagos, gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;

3. Visos atvežamos į statybvietę medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

4. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nenukentėtų jų kokybė;

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų didžių. Medžiagos, gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visos atvežamos į statybvietę medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nenukentėtų jų kokybė. Atvežtos į statybos aikštelę medžiagos ir gaminiai turi būti tuojau pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams, keičiami, pareiškiant pretenzijas tiekėjams raštu. Vykdant statybos

(montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Bendrieji techniniai reikalavimai

1. Vykdant statybos - montavimo darbus ir priežiūrą, privaloma vadovautis LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais:
2. LR statybos įstatymas
3. Statybą leidžiantys dokumentai. STR 1.07.01:2010
4. Žemės darbai. STR 1.07.02:2005
5. Statybos darbai. STR 1.08.02:2002
6. Statinio projekto vykdymo priežiūra. STR 1.09.04:2007
7. Statinio statybos techninė priežiūra. STR 1.09.05:2002
8. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka. STR 1.11.01:2002
9. Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas. STR 1.12.07:2004